Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
ж/дома по ул. Вересаева, д. 16 за 2021г

ВХ долг СП по данным ОЕИРЦ	37800,00
Начисленно за 2021г	514044,00
Оплачено за 2021г	525994
ИСХ долг 2021г	25850

S= 3432,90

Выполненные работы в 2021г.

№ п\п	Наименование статьи расхода	Размер платы за 1 кв.м., руб.	Сумма по тарифу за месяц, руб.	Сумма в год по тарифу, руб.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого
1	Административное управление МКД	2,25	7724,03	92688,30	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	8101,64	97219,73
2	Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты)	0,45	1544,81	18537,66	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	2300,04	27600,52
3	Содержание конструктивных элементов ЗДАНИЯ МКД	1,54	5286,67	63439,99	1201,52	1201,52	1201,52	1201,52	1201,52	1201,52	56501,52	1201,52	1201,52	7201,52	1201,52	1201,52	75718,18
4	Содержание инжнерных сетей и оборудования МКД	2,15	7380,74	88568,82	3329,91	3329,91	3329,91	3329,91	3329,91	36829,79	4788,71	6709,64	6542,46	3329,91	12282,26	7236,33	94368,69
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,11	3810,52	45726,23	8532,21	8082,21	6282,21	6282,21	8927,21	9579,46	9579,46	10223,46	6934,46	6934,46	6934,46	7983,98	96275,76
	Штатная работа				6282,21	6282,21	6282,21	6282,21	6282,21	6934,46	6934,46	6934,46	6934,46	6934,46	6934,46	6934,46	79952,24
	Доп услуги				2250,00	1800,00	0,00	0,00	2645,00	2645,00	2645,00	3289,00	274,63	0,00	0,00	1049,52	16598,15
6	Дератизация и дезинсекция МОП	0,17	583,59	7003,12	583,59	583,59	583,59	583,59	583,59	583,59	583,59	583,59	583,59	583,59	5583,59	583,59	12003,12
7	Уборка мест общего пользования (МОП)	1,00	3432,90	41194,80	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	3432,90	41194,80
8	ВНЕ ПЛАНА Дезинфекция МОП	0,59			2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	2014,96	24179,52
9	Обслуживание ВДГО	0,40	1373,16	16477,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33975,23	0,00	0,00	0,00	0,00	33975,23
10	Уборка контейнерной площадки	0,13			446,28	446,28	446,28	446,28	446,28	446,28	446,28	446,28	446,28	446,28	446,28	446,28	5355,32
11	Обслуживание дымо/вент каналов	0,42	1441,82	17301,82	0,00	0,00	1635,90	0,00	0,00	7202,58	0,00	0,00	2453,50	0,00	0,00	4213,89	15505,87
	Проверка дымоходов						*1635,90*	*0,00*	*0,00*	*1635,90*	*0,00*	*0,00*	*1635,90*	*0,00*	*0,00*	*1635,90*	6543,60
	Проверка вентканалов												*817,60*				817,60
	проверка по заявкам жителей									*5566,68*						*2577,99*	8144,67
12	Аварийное обслуживание	0,86	2952,29	35427,53	2677,66	2677,66	2677,66	2677,66	2677,66	2677,66	2814,98	2814,98	2814,98	2814,98	2814,98	2814,98	32955,84
12	Прочие расходы	0,74	2540,35	30484,15			10605,78										10605,78
	Итого расходов по МКД без СОИ	11,81	40542,55	486510,59	32620,71	32170,71	42612,39	30370,71	33015,71	74370,43	90564,08	71804,24	36826,33	37160,28	45112,63	40330,11	566958,35
13	ХВС на СОИ	0,08	274,63	3295,58	274,63	274,63	274,63	274,63	274,63	274,63	274,63	274,63	274,63	274,63	274,63	274,63	3295,58
14	ЭЭ на СОИ	0,60	2059,74	24716,88	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	2059,74	24716,88
	Итого расходов по МКД				34955,09	34505,09	44946,77	32705,09	35350,09	76704,80	92898,45	74138,61	39160,70	39494,65	47447,00	42664,48	594970,82

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Сов.района
_____ Г.А. Ковальков

Председатель
по адресу: г. Тула, ул. Вересаева, д. 16
_____ В.Н. Карасева